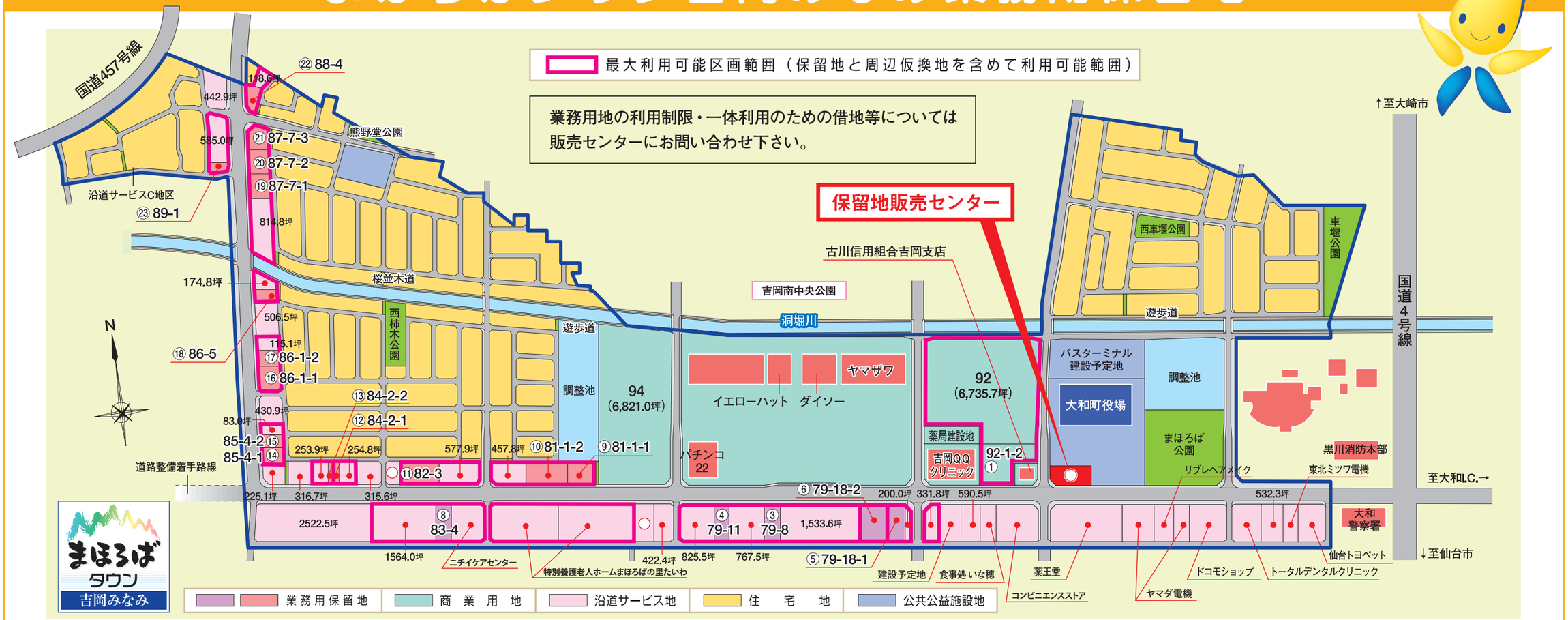
まほろばタウン吉岡みなみ業務用保留地



	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	⑲	⑳	㉑	㉒	㉓
画地番号	92-1-2	78-8	79-8	79-11	79-18-1	79-18-2	80-7	83-4	81-1-1	81-1-2	82-3	84-2-1	84-2-2	85-4-1	85-4-2	86-1-1	86-1-2	86-5	87-7-1	87-7-2	87-7-3	88-4	89-1
地区計画	申	済	沿道サービスA地区				済		沿道サービスB地区						沿道サービスD地区							なし	沿道サービスD地区
用途地域	近隣商業	準住居地域							第2種住居地域														
建ぺい率(%)／容積率(%)	80/200	60/200																					
保留地面積(㎡)	—	—	1,059.01	1,026.01	1,636.77	2,334.85	—	1,242.80	1,184,79	2,000.57	1,632.50	211.51	211.52	789.24	521.62	1,129.28	758.45	504.61	839.32	1,160.41	1,091.28	705.00	312.20
保留地面積(坪)	—	—	320.3	310.3	495.1	706.2	—	375.9	358.3	605.1	493.8	63.9	63.9	238.7	157.7	341.6	229.4	152.6	253.8	351.0	330.1	213.2	94.4
単価／㎡	—	—	40,800	40,800	40,900	40,900	—	40,000	40,000	40,600	40,500	40,300	40,300	40,300	40,300	40,800	40,500	40,000	39,900	40,000	40,100	39,800	39,400
分譲価格(千円)	—	—	43.207	41,861	66,943	95,495	—	49,712	47,391	81,223	66,116	8,523	8,524	31,806	21,021	46,074	30,717	20,184	33,488	46,416	43,760	28,059	12,300
最大利用可能面積(約坪)	—	—	3,757.2		695.1		—	2,587.3	1,421.2		1,071.7	318.7	317.8	479.4		686.1		327.4	1,749.9			331.9	679.4

【まほろばタウン吉岡みなみ 全体概要】 ●開発総面積／68.2ha ●計画戸数／790戸 ●事業主／大和町吉岡南第二土地区画整理組合 ●事業計画承認番号／宮城県(都市)指令第125号(平成18年2月2日) ●道路／〈幹線道路・都市計画道路〉吉田落合線(幅員27m)・〈幹線道路・都市計画道路〉高田大童線(幅員25m)〈幹線道路・都市計画道路〉他3路線(幅員12～16m)・〈補助幹線道路〉広幅員区画道路9～16m・〈区画道路〉幅員5～8m〈特殊道路〉幅員4～6m ●供給設備／〈上水道〉大和町水道・〈下水道〉大和町公共下水道・〈ガス〉プロパン方式・〈電気〉東北電力・〈電話〉NTT〈ゴミ集積所〉28箇所・〈公益等施設公益施設用地〉2箇所・〈集会所用地〉3箇所 ●公園／〈近隣公園〉1箇所〈街区公園〉4箇所 ●私道負担／なし

平成23年12月12日現在

保留地販売センター 〒981-3625 宮城県黒川郡大和町吉田字北要害3-1 TEL.022-345-6496 http://www.mahorobatown.com